

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАТСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРКУТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БЕРКУТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	10
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	10
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	13
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	18
2.1 Планировочная организация территории сельсовета	18
2.1.1 Система планировочных ограничений	18
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета	28
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	44
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	48
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	58
2.1.6 Озеленение территории	60
2.1.7 Транспортная инфраструктура	62
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	65
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	67
2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	68
2.2 Инженерное обеспечение	70

2.2.1	Водоснабжение	70
2.2.2	Канализация	74
2.2.3	Теплоснабжение	75
2.2.4	Электроснабжение	77
2.2.5	Газоснабжение	79
2.2.6	Телефонная связь	80
2.2.7	Инженерная подготовка территории	81
2.2.8	Санитарная очистка	83
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	86
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	94
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	104
5	Основные технико-экономические показатели проекта	112

Состав материалов генерального плана Беркутовского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1: 50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1: 50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Беркутовского сельсовета в структуре Каргатского района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1: 50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1: 50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1: 50 000 1:5000
8	Основной чертёж	1: 50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения	1:50 000 1:5000
12	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерной подготовки территории	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области (далее – Беркутовский сельсовет, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № 68/12-ЭА от 10.09.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Беркутовского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Новосибирской области, Схемы территориального планирования муниципального образования Каргатского района Новосибирской области.

Генеральный план Беркутовского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Беркутовского сельсовета на расчетный срок проекта составит 2093 человек.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Новосибирской области

МО Беркутовский сельсовет было образовано в 1925 году.

Территория поселения расположена в центральной части Барабинской низменности на расстоянии 200 км от областного центра г. Новосибирска в западном направлении по федеральной трассе «Байкал», в 7 км от районного центра г. Каргат и в 7 км от ближайшей железнодорожной станции Каргат.

В состав Беркутовского сельсовета входят, административным центром которого является с. Набережное: п. Безлюдный, с. Набережное, п. Гавриловка, п. Старомихайловский, д. Беркуты. Численность постоянного населения Беркутовского сельсовета по состоянию на 01.01.2012 года – 1921 человек.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Беркутовского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ (ред. от 05.12.2011) "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области". Беркутовский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

С северной стороны Беркутовский сельсовет граничит с Карганским сельсоветом, на северо-востоке и востоке с муниципальным образованием г. Каргат, на востоке граничит с Кубанским сельсоветом, на юго-востоке граничит с Первомайским сельсоветом, на юго-западе с Маршанским сельсоветом, на западе – с Убинским муниципальным районом Новосибирской области.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенного пункта или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Беркутовского сельсовета континентальный, обусловлен географическим положением внутри материка Евразии с соответствующим циркуляционным и радиационным режимом. С севера территория доступна воздействию арктических масс воздуха с его сухостью и низкими температурами. Открытость с юга способствует выносу прогретого континентального умеренного и даже тропического воздуха. Наиболее интенсивно циркуляционные процессы развиты зимой, весной и в первой половине осени. Зимой климат обычно устойчив, так как территория находится под воздействием северной части азиатского антициклона. Весной вновь увеличивается циклоничность, происходит постепенное отступление и размывание отрога антициклона. Летом циклоническая деятельность более спокойна, чем в переходные сезоны. Осенью, как и весной, она усиливается.

Характерны также неравномерно выраженные сезоны года: зима суровая и продолжительная, лето жаркое, но довольно короткое. Весна и осень непродолжительны, со свойственной им неустойчивой погодой. Сравнительно короткий безморозный период – с большим количеством солнечной энергии.

Максимальная температура воздуха самого теплого месяца достигает +36,4 °С, а минимальная в январе -46,7 °С.

Начало вегетационного периода в первой половине мая, конец – в начале октября. Общая продолжительность периода с положительной температурой 183-194 дня.

Максимальное количество осадков зарегистрировано 485 мм, минимальное 188 мм. В вегетационный период преобладают осадки с интенсивностью от 1 до 5 мм в сутки.

Снег выпадает в первой декаде ноября и сохраняется 160-170 дней. Мощность снегового покрова на открытых местах не превышает 15-20 см, в

пониженных 100-150 см. Такое распределение снежного покрова отрицательно сказывается на произрастании сельскохозяйственных и лесных культур, расположенных на открытых возвышенных местах. Снегозадержание снижает в 1,5-2 раза промерзание почвы и повышает среднюю температуру корнеобитаемого слоя. Продолжительность снеготаяния в среднем составляет 10 дней.

Весной и летом преобладают ветры юго-западные, часто жаркие и сухие. Наибольшая среднегодовая скорость ветра 5,5 м/сек, средняя – 4,5 м/сек.

В целом климатические условия района характеризуются сравнительно ранней весной, устойчивыми положительными летними температурами, значительным количеством осадков, которые благоприятствуют широкому возделыванию зерновых, овощных и кормовых культур, а также развитию мясомолочного скотоводства.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, территория Беркутовского сельсовета, как и всего Каргатского района, относится к **IV** району (СНиП 23-01-99).

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы (2,5 % от трудоспособного населения), отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Доминирующая отрасль в поселении – сельское хозяйство. Данным видом деятельности занимаются ЗАО «Птицефабрика «Каргатская», 730 ЛПХ. ООО «Агро» переместилось на территорию Маршанского сельсовета. Общая земельная площадь поделена на земельные доли, часть из которых используется ЗАО «Птицефабрика «Каргатская», часть принадлежит частным лицам.

В связи с прекращением сельскохозяйственного производства ООО «Агро» на территории Беркутовского сельсовета сократились посевные площади, как зерновых, так и кормовых культур, автоматически сократилось и поголовье скота. Сокращение численности скота сопровождалось падением уровня его продуктивности. Эта же причина привела к снижению численности занятых в сельском хозяйстве, идет процесс старения рабочих кадров основных профессий.

На территории Беркутовского сельсовета одно стабильно работающее сельскохозяйственное предприятие - ЗАО «Птицефабрика «Каргатская».

Для животноводческих хозяйств характерно то, что они не имеют возможности вести расширенное производство из-за отсутствия необходимых денежных средств. Экономические показатели и их финансовое состояние остаются нестабильными.

Остро обозначается проблема недостатка рынка сбыта сельскохозяйственной продукции, население по низкой цене реализует мясо, молоко и овощные культуры, картофель.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент должен и будет ставиться на то, что в настоящее время в России сельское хозяйство определено как приоритетный национальный проект.

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность Беркутовского сельсовета, являются: географическое положение сельского поселения, в силу которого сложилась определенная инфраструктура, отсутствие природных полезных ископаемых, готовых инвестиционных проектов, действенных механизмов стимулирования инвестиционной активности и целый ряд других факторов.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

На территории поселения зарегистрировано одно малое предприятие (в том числе действующих – 1), 11 индивидуальных предпринимателей. Удельный вес

малых предприятий к общему числу предприятий, зарегистрированных на территории поселения, составляет 25 %. Основные виды деятельности малых предприятий следующие: торгово-закупочная, парикмахерские услуги.

В 2010 году выпуск продукции, работ и услуг малыми предприятиями составил 27,9 млн. рублей. Также произошло увеличение среднесписочной численности работающих на малых предприятиях – на 36,4 %. Рост данных показателей обусловлен увеличением розничного товарооборота ООО «Набережное сельпо».

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Беркутовского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2012 г. составила 1921 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;

4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Беркутовского сельсовета в период с 2007 года до 2012 год представлена в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Беркутовском сельсовете за период 2007-2012 гг.

№ п/п	Население	Численность населения, чел.					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Набережное	1181	1128	1127	1148	1155	1162
2	п. Гавриловка	343	324	315	317	315	309
3	п. Безлюдный	211	207	208	205	210	208
4	д. Беркуты	152	139	139	120	116	110
5	п. Старомихайловский	123	119	114	128	128	132
	Итого:	2010	1917	1903	1918	1924	1921

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

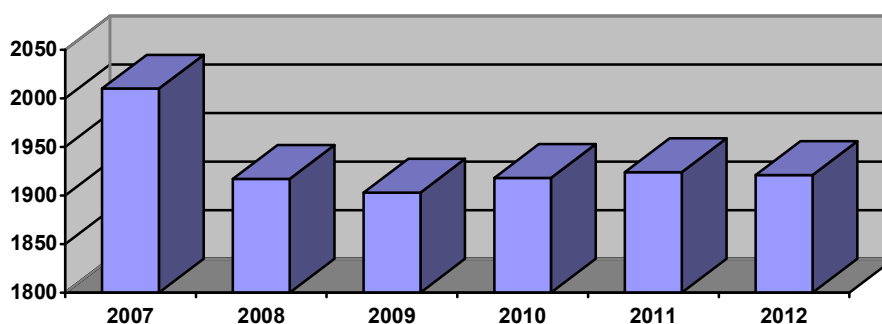


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Беркутовского сельсовета в период с 2007 по 2012 гг.

Расчет перспективной численности населения Беркутовского сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по максимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения,

обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Беркутовского сельсовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;

– транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Расчетная численность населения в Беркутовском сельсовете Каргатского района Новосибирской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Набережное	1162	1234	1310
2	п. Гавриловка	309	314	320
3	п. Безлюдный	208	210	213
4	д. Беркуты	110	110	110
5	п. Старомихайловский	132	136	140
	Итого:	1921	2004	2093

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Беркутовского сельсовета на первую очередь – 2004 человек, на расчетный срок – 2093 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

При анализе изменения возрастной структуры населения сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного и моложе трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.4).

Таблица 1.3.2.4 – Динамика изменения возрастной структуры населения Беркутовский сельсовета.

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	359	18,7	341	16,3
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	1201	62,5	1436	68,6
3	Лица старше трудоспособного возраста	361	18,8	316	15,1
4	Итого:	1921	100,0	2093	100,0

В Беркутовском сельсовете лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 16,3 % (от общей численности населения) – 341 человек, лица трудоспособного возраста – 68,6 % (1436 человек), старше трудоспособного возраста – 15,1 % (316 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельсовета

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Беркутовского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 25 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охрannой зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Беркутовского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Беркутовского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Каргат	200	50
2	р. Вишневка	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума,

вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия II класса (ЗАО Птицефабрика «Каргатская») – 500 м;
- предприятия III класса (РТМ, гараж ЗАО Птицефабрика «Каргатская», Газовая котельная, Гараж и мастерские ПСК «Гавриловский») – 300 м;
- предприятия IV класса (деревоперерабатывающая мастерская, ПС Гавриловка) – 100 м;
- предприятия V класса (зерносклад ЗАО Птицефабрики «Каргатская») – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбища – 50 м (V класс);
- отстойники, очистительные сооружения – 300 м (III класс);
- скотомогильник – 500 м (II класс);
- свалка – 500 м (II класс).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

– для автомобильной дороги IV категории – 50 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

Достопримечательностью района является особо охраняемая территория – Каргатский охотничий заказник, который организован в 1981 году. Площадь заказника – 95,6 тыс. га. На территории Беркутовского сельсовета его площадь составляет 14990,76 га.

Государственными природными заказниками являются территории, имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса. Заказники функционируют как многоцелевые объекты, охране подлежат не только охотничья фауна, но и редкие и исчезающие птицы, млекопитающие, беспозвоночные и растения. Их деятельность, прежде всего, направлена на максимальное снижение негативного воздействия внешних факторов, приводящих к сокращению биоразнообразия и трансформации живой природы.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях (ООПТ) определяются Приказом МПР РФ от 16 июля 2007 года № 181 «Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях».

Для каждой ООПТ в соответствии с ее статусом и видом в нормативных документах о создании ООПТ устанавливается специальный режим охраны лесов, ведения лесного хозяйства и лесозаготовки.

С целью сохранения уникальных природных комплексов и отдельных природных памятников по предоставлению научных учреждений правительственными постановлениями на территории лесничества выделены особо охраняемые природные территории.

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.95 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», образован Постановлением Главы - администрации Новосибирской области от 25 апреля 2000г № 297 "О мерах по улучшению состояния охотничьего хозяйства РСФСР", на территории Каргатского района Новосибирской области государственный биологический заказник областного значения «Каргатский» общей площадью 95 600 га,

Заказник образован с целью:

- сохранения природных комплексов (объектов) лесостепной зоны Западной Сибири в естественном состоянии;
- сохранения, воспроизводства и восстановления природных ресурсов, обогащения сопредельных хозяйственно-используемых угодий;
- охраны воспроизводственных стадий лося, косули, зайцев, тетеревиных птиц, поселений барсука, других видов диких животных;
- охраны местообитаний редких и исчезающих видов животных;
- поддержания необходимого экологического баланса и стабильности функционирования экосистем.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Беркутовского сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
Объекты культурного наследия местного значения			
1	Памятник Воинам-землякам погибшим в ВОВ	н.д.	с. Набережное, ул. Школьная

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными

уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Беркутовского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Территория поселения расположена в центральной части Барабинской низменности на расстоянии 200 км от областного центра г. Новосибирска в западном направлении по федеральной трассе «Байкал», в 7 км от районного центра г. Каргата и в 7 км от ближайшей железнодорожной станции Каргат. В состав Беркутовского сельсовета, административным центром которого является с. Набережное, ходят: с. Набережное, п. Гавриловка, п. Старомихайловский, п. Безлюдный, д. Беркуты.

Село Набережное расположено на территории Беркутовского сельсовета на правом берегу реки Каргат на расстоянии 2,5 км от районного центра – города Каргат.

Основной въезд на территорию села осуществляется с дороги Каргат – Маршанское по мосту через реку Каргат с выходом на основную улицу села – ул. Лесную.

Жилая зона села – основная её часть, расположена между основной улицей Лесной и берегом реки Каргат.

Рисунок сетки улиц села подчинён характеру рельефа и направлению русла реки. Жилые кварталы, на которые разрезается жилая зона сетью улиц, имеет свободную форму неправильных многоугольников. Кварталы застроены в основном малоэтажными усадьбами домами. В зоне центра расположены несколько 2-х этажных многоквартирных домов. В последние годы началась застройка кварталов расположенных севернее улицы Лесная и по переулку Лесному.

Центр села размещается почти в геометрическом центре жилой зоны по ул. Школьная. Его застройка формируется административными зданиями, учреждениями культурно-бытового обслуживания и торгового назначения, Домом культуры, территорией и зданием школы и детского сада.

К северо-востоку от жилой зоны расположены земли ЗАО «Птицефабрика Каргатская», на которых размещается и сама производственная зона птицефабрики. В санитарно-защитную зону птицефабрики попадает небольшая часть жилой зоны.

Другая производственно-коммунальная зона расположена в юго-западной части села в окружении жилых кварталов. На территории этой зоны находятся ремонтно-механические мастерские и котельная, работающая на природном газе.

Территорию села к северу от жилой зоны пересекают три линии ЛЭП 35кВ, проходящие к электроподстанции и образующие технический коридор.

Свободная территория в границах села, которую можно рассматривать как резерв для территориального развития села, расположена к северу от жилой зоны и частично занята лесными берёзово-осиновыми колками.

Жители села Набережное пользуются кладбищем города Каргат. Участок свалки ТБО расположен в 1,5км к северу от жилой зоны.

В п. Гавриловка сложившаяся форма кварталов прямоугольная, в основном, имеет правильную форму. Вся территория поселка условно делится р. Каргат на две части. По левому берегу реки расположена основная улица Центральная, вдоль которой расположены все социально значимые объекты: СОШ, ФАП, магазины, ДК. Правобережная же сторона представлена жилой застройкой.

В п. Старомихайловский сложившаяся форма кварталов прямоугольная, в основном, имеет правильную форму. Поселок располагается на правом берегу р. Каргат. Основной и единственной улицей поселка является Центральная. На территории поселка располагаются: школа, ДК и 2 магазина.

В п. Безлюдный сложившаяся форма кварталов прямоугольная, в основном, имеет правильную форму. Территория поселка сосредоточена вокруг недействующей молочной фермы. Основной улицей поселка является Березовая. На территории поселка из общественно-деловых зданий расположен ФАП, школа, ДК и магазин.

В д. Беркуты сложившаяся форма кварталов прямоугольная, в основном, имеет правильную форму. Территория поселка сосредоточена вдоль второстепенной улицы – Покроводонская, на которой расположены так же школа, ДК и магазин.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, создание рекреационной зоны.

Застройка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Развитие планировочной структуры Беркутовского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территории объектов специального назначения, общей площадью – 7,38 га.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;

- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;

- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками. Предусматривается развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, отстойники, скотомогильники. На территории Беркутовского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища и свалка.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 10 мест	п. Безлюдный, ул. Березовая	Общественно- деловая зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 15 мест	д. Беркуты, ул. Березовая	Общественно- деловая зона (0,32 га)		-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
3	ФАП	д. Беркуты, пер. Самодунковский	Общественно- деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения	-	-	-	+	-
4	ФАП	п. Безлюдный, ул. Березовая	Общественно- деловая зона (0,41 га)		-	-	-	+	-
5	Приемный пункт молочной кухни	с. Набережное, ул. Школьная	Общественно- деловая зона		-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
6	Спорткомплекс с крытым бассейном	с. Набережное, ул. Школьная	Общественно- деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
7	Спортивный стадион	с. Набережное	Общественно- деловая зона (3,24 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Спортивная площадка	д. Беркуты, пер. Самодунковский	Общественно- деловая зона (0,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
9	Спортивная площадка	п. Безлюдный, пер. Садовый	Общественно- деловая зона (0,26 га)		-	-	-	+	-
10	Спортивная площадка	п. Гавриловка, ул. Мира	Общественно- деловая зона (0,23 га)		-	-	-	+	-
11	Спортивная площадка	п. Старомихайловский , ул. Центральная	Общественно- деловая зона (0,23 га)		-	-	-	+	-
Территория, предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)									
12	Парк	с. Набережное, ул. Школьная	Зона рекреационного назначения (2,16 га)	Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
13	Сквер	п. Гавриловка, ул. Заречная	Зона рекреационного назначения (0,53 га)		-	-	-	+	-
14	Сквер	п. Гавриловка, ул. Центральная	Зона рекреационного назначения (0,30 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Сквер	п. Старомихайловский , ул. Центральная	Зона рекреационного назначения (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
16	Сквер	п. Безлюдный, пер. Садовый	Зона рекреационного назначения (0,94 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
17	Магазин	с. Набережное, ул. 2-я Береговая	Общественно- деловая зона (0,13 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
18	Магазин	с. Набережное, ул. Школьная	Общественно- деловая зона		-	-	-	-	+
19	Кафе на 50 мест	с. Набережное, пересечение ул. Школьная и Надречная	Общественно- деловая зона		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
20	Предприятие обслуживания для частных предпринимате- лей	с. Набережное, ул. Школьная	Общественно- деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
	Прачечная				-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Химчистка			Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
21	Предприятие обслуживания для частных предпринимате- лей	с. Набережное, пер. Лесной	Общественно- деловая зона (0,69 га)		-	-	-	-	+
22	Предприятие обслуживания для частных предпринимате- лей	с. Набережное, квартал перспективной застройки	Общественно- деловая зона (0,47 га)		-	-	-	-	+
23	Банно- оздоровительный комплекс при стадионе при спорткомплексе	с. Набережное, ул. Школьная	Общественно- деловая зона		-	-	-	-	+
24	Пожарное депо	с. Набережное, ул. Школьная	Общественно- деловая зона		-	-	-	+	-
25	Пожарный резервуар	д. Беркуты, ул. Покроводонская	Зона промышленности (0,03 га)	Земельные участки, занятые водными объектами	-	-	-	+	-
26	Пожарный резервуар	п. Безлюдный, ул. Березовая	Зона промышленности (0,03 га)		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Малое предприятие по переработки молока и мяса, производство хлебобулочных изделий	с. Набережное	Зона с.-х. использования (3,05 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственн ого снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	-	+
28	Мельница по переработке силосных кормов для скота (проект)	с. Набережное	Зона с.-х. использования (2,00 га)		-	-	-	-	+
29	Ферма КРС	в 0,33 южнее д. Беркуты	Зона с.-х. использования (2,00 га)		-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
30	Кладбище (расширение)	в 0,12 км юго-восточнее п. Старомихайловский	Зона специального назначения (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического,	-	-	-	+	-
31	Кладбище (расширение)	в 0,62 км юго-восточнее п. Гавриловка	Зона специального назначения (0,24 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Кладбище (расширение)	в 0,22 км юго- восточнее д. Беркуты	Зона специального назначения (0,24 га)	продовольственн ого снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
33	КОС	с. Набережное, ул. Лесная	-		-	-	-	+	-
34	КНС	с. Набережное, ул. Школьная	-		-	-	-	+	-
35	Скотомогильник	в 2,15 км юго- западнее п. Безлюдный	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственн ого снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
36	Скотомогильник	в 2,55 км южнее д. Беркуты	-		-	-	-	+	-
37	Скотомогильник	в 1,90 км северо- восточнее п. Старомихайловский	-		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Станция технического обслуживания	с. Набережное, квартал перспективной застройки	Зона транспортной инфраструктуры (0,40 га)	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+
39	Берегоукрепления протяженностью 2,08 км	с. Набережное	-		-	-	-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры									
40	ГГПР	в 0,29 км севернее п. Старомихайловский	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
41	ГГПР	в 0,07 км севернее п. Гавривловка	-		-	-	-	+	-
42	ГРП (3 шт.)	с. Набережное	-		-	-	-	+	-
43	ТП (3 шт.)	с. Набережное, квартал перспективной застройки	-		-	-	-	+	-
44	ТП	п. Безлюдный, ул. Березовая	-		-	-	-	+	-

Окончание таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	ТП	д. Беркуты, ул. Покроводонская	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
46	Объект ливневой канализации	с. Набережное, ул. Лесной	-		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» корреспондирует долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 N 215-п, а так же долгосрочная целевая программа "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2011 N 31-п.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Новосибирской области и Беркутовском сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

По состоянию на 2012 г. жилой фонд Беркутовского сельсовета составил 37,5 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – муниципальное жилье.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Характеристика жилищного фонда Беркутовского сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Беркутовского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	37500	100,0
1.1	В том числе брошенный	н.д.	н.д.
1.2	ветхий и аварийный	403,1	1,1
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	н.д.	н.д.
2.2	индивидуальная застройка	н.д.	н.д.
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	17100	45,6
3.2	частная собственность	20400	54,4
3.3	другая	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	15712,5	41,9
4.2	обеспеченность канализацией	14287,5	38,1
4.3	обеспеченность отоплением	8550,0	22,8
4.4	обеспеченность ваннами	н.д.	н.д.
4.5	обеспеченность электрическими плитами	37500	100,0
4.6	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	18187,5	48,5
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	34900	93,1
5.2	более 65 %	2600	6,9
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	19,6	-

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Новосибирской области и Схемы территориального планирования муниципального образования Каргатского района средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 26,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 32,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

На территории Беркутовского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,06 га до 0,10 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Беркутовского сельсовета с учетом дополнительного прироста на срок до 2032 г.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	1921	2004	2093
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	19,6	26,0	32,0
3	Существующий жилищный фонд на (31.12.2011г.)	кв.м	37500,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	2600,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	52104,0	66976,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	34900,0	34900,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	х	17204,0	32076,0
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	17204,0	32076,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства:	га	х	17,2	32,1
10	- территории для размещения индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	17,2	32,1

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 66976,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого сельского поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Беркутовском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Беркутовского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
						проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования								
1	МКОУ Набережная СОШ	с. Набережное, ул. Школьная, 19/6	мест	по проекту	-	320	н.д.	50
2	МКДОУ Детский сад «Солнышко»	с. Набережное, ул. Школьная, 19/1	мест	по проекту	н.д.	55	65	н.д.
3	Филиал МКОУ Набережной СОШ	п. Гавриловка, ул. Центральная, 24	мест	по проекту	408	108	15	35
4	МКОУ Безлюднинская СОШ	п. Безлюдный, ул. Березовая, 20	мест	по проекту	6000	70	34	52
5	Филиал МКОУ Набережной СОШ	п. Старомихайловский, ул. Центральная, 24	мест	по проекту	5400	108	15	56
6	Филиал МКОУ Набережной СОШ	д. Беркуты, ул.Покроводонская,28	мест	приспособленное	7000	-	17	56
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии								
7	МККДУ «Набережный СДК»	с. Набережное, ул. Школьная 19/3	мест	по проекту	-	420	н.д.	
8	МККДУ «Гавриловский СДК»	п. Гавриловка, ул. Свободы, 2	мест	приспособленное	4200	100	100	38
9	МККДУ «Безлюднинский СДК»	п. Безлюдный, ул. Березовая, 18	мест	по проекту	4200	120	120	42
10	МККДУ «Старомихайловский СДК»	п. Старомихайловский, ул. Центральная, 28	мест	по проекту	4200	120	120	37
11	МККДУ «Беркутовский СДК»	д. Беркут, ул.Покроводонская,23	мест	по проекту	4200	120	120	41
12	Филиал Каргатской районной библиотечной системы «Набережная сельская библиотека»	с. Набережное, ул. Школьная, 19/3	тыс.ед. хранения	приспособленное	н.д	12,5	н.д	н.д

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
						проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Библиотека	Беркутовский С/С	тыс.ед. хранения	приспособленное	н.д	8,8	н.д	н.д
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
14	ФАП	с. Набережное, ул. Школьная, 19	объект	приспособленное	н.д	-	1	н.д
15	ФАП	п. Гавриловка, ул. Центральная, 24	объект	приспособленное	100	-	1	36
16	ФАП	п. Безлюдный, ул. Березовая, 26	объект	приспособленное	70	-	1	55
17	ФАП	д. Беркуты, ул.Покроводонская,23	объект	приспособленное	100	-	1	41
18	ФАП	п.Старомихайловский, ул. Центральная, 49	объект	приспособленное	76	-	1	39
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты								
19	Стадион при школе	с. Набережное, ул. Школьная, 19/6	га	по проекту	-	0,75	-	-
20	Спортивный зал при школе	с. Набережное, ул. Школьная, 19/6	м ² пл. поля	н.д	-	1440	-	-
Предприятия торговли и общественного питания								
21	Магазин смешанных товаров	с. Набережное, ул. Школьная, 6/2	кв. м. торговой площади	н.д	-	261,8	н.д	н.д
22	Магазин «Светлана»	с. Набережное, ул. Школьная, 13	кв. м. торговой площади	н.д	-	22,0	н.д	н.д
23	Торговый павильон «Маргарита»	с. Набережное, ул. Школьная, 6/1	кв. м. торговой площади	н.д	-	40,0	н.д	н.д

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
						проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Торговый павильон	с. Набережное	кв. м. торговой площади	н.д	-	20,2	н.д	н.д
25	Торговый вагончик «Дарья»	с. Набережное, ул. Комсомольская, 3	кв. м. торговой площади	н.д	-	18,0	н.д	н.д
26	Магазин «Набережный сельпо»	п. Гавриловка, ул. Центральная	кв. м. торговой площади	н.д	-	216	н.д	н.д
27	Магазин «ЧП Волкова»	п. Гавриловка, ул. Свободы, 11	кв. м. торговой площади	н.д	-	36	н.д	н.д
28	Столовая ЗАО п/ф «Каргатская»	с. Набережное, ул. Лесная, 2	кв. м. торговой площади	н.д	-	100	-	-
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
29	Администрация Беркутовского сельсовета	с. Набережное, ул. Школьная, 6/2	объект	н.д	-	н.д	1	50
30	Почтовое отделение Беркутовское	с. Набережное, ул. Школьная, 6/3	объект	н.д	-	н.д	1	-
31	АТС	с. Набережное, ул. Школьная, 6/3	номеров	н.д	-	420	-	-

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в таблице 2.1.4.2 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Таблица 2.1.4.2 – Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспечен ность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения	место	65	55	35	157,0
2	Общеобразовательная школа	мест	246	623	110	566,4
Объекты культуры и искусства						
3	СДК, клуб	мест	5	5	-	-
4	Библиотека	тыс. ед. хран.	22,1	22,1	7,5	294,7
Объекты здравоохранения и социального обеспечения						
5	ФАП	объект	4	4	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения						
6	Стадион, детская площадка	га	1,0	1,0	0,7	142,9
Предприятия торговли и общественного питания						
7	Магазины	м ² торговой площади	614,0	614,0	300,0	204,7
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
8	Отделение почтовой связи	объект	1	1	-	-
9	Администрация Беркутовского сельсовета	объект	1	1	-	-
10	АТС	объект	1	1	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
11	МУП ЖКХ	объект	1	1	-	-
Объекты специального назначения						
12	Кладбище	га	4	4	-	-

Как показывает анализ, в Беркутовском сельсовете достаточная обеспеченность организациями и учреждениями управления, связи, жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями торговли.

Ориентировочное размещение всех существующих объектов соцкультбыта представлено на опорном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Каргатского района Новосибирской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.3 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности населения Беркутовского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	110	230	623	623	-	-
2	Детский сад	объект	35	73	80	55	25	строительство <i>Д/С на 15 мест</i> в д. Беркуты (0,2 га) и <i>Д/С 10 мест</i> в п. Безлюдный (0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии								
1	Библиотека	тыс.ед. хранения	6,0	12,56	22,1	22,1	-	-
2	Клуб, СДК	мест	80	167	880	880	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
1	ФАП	объект	-	-	5	3	2	строительство <i>2-х ФАП</i> в д. Беркуты и п. Безлюдный (по 0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Стадион, детская площадка	га	0,7	1,5	2,2	1,0	1,2	строительство <i>4-х спортивных площадок</i> в п. Гавриловка, п. Старомихайловский, п. Безлюдный, д. Беркуты (по 0,2 га каждая) и <i>спортивной площадки</i> в с. Набережное – <u>1-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Спортивный зал	м ² площади пола	60,0*	125,6	1980,0	1440,0	540,0	строительство <i>спорткомплекса</i> в с. Набережное – <u>1-я очередь</u>
3	Бассейн	м ² зеркала воды	20,0*	41,9	62,5	-	62,5	строительство <i>крытого бассейна</i> в с. Набережное – <u>расчетный срок</u>
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Магазины	м ² торговой площади	300,0	627,9	714,0	614,0	100,0	строительство <i>2-х магазинов</i> в с. Набережное – <u>1-я очередь</u> , <u>расчетный срок</u>
2	Предприятия общественного питания	мест	40	84	150	100	50	строительство <i>кафе на 50 мест</i> в с. Набережное – <u>расчетный срок</u>
Предприятия и учреждения коммунально- бытового обслуживания								
1	Предприятие обслуживания	рабочих мест	4*	8	10	-	10	строительство <i>предприятия обслуживания</i> в с. Набережное – <u>1-я очередь</u>
2	Прачечная	кг белья / смену	60	125,6	145	-	145	в составе <i>предприятия обслуживания</i> в с. Набережное
3	Химчистка	кг вещей / смену	3,5	7,4	13,7	-	13,7	
4	Банно-прачечный комбинат	пом. мест	7	15	10	-	10	строительство <i>банно- прачечного комбината на 10 мест при спорткомплексе</i> в с. Набережное – <u>1-я очередь</u>

Окончание таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Пожарное депо	пож. машин	-	-	1	-	1	строительство <i>пожарного депо</i> в с. Набережное – <u>1-я очередь</u>
Объекты специального назначения								
1	Кладбище	га	0,24	-	4,72	3,98	0,74	увеличение существующих кладбищ Беркутовского С/С

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Промышленные предприятия в поселении отсутствуют. Сводные данные о предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Зерносклад ЗАО Птицефабрики «Каргатская»	V	50
2	Деревоперерабатывающая мастерская	IV	100
3	ПС Гавриловка		
4	РТМ, гараж ЗАО Птицефабрики «Каргатская», Газовая котельная, Гараж и мастерские ПСК «Гавриловский»	III	300
5	ЗАО Птицефабрика «Каргатская»	II	500

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Проектные решения

Экономическая стратегия развития территории определяет уровень качества жизни, а понятие качества жизни определяют в свою очередь: рост доходов населения, формирование развитого рынка социальных услуг, повышение их доступности.

Основными задачами осуществления данной цели являются:

- меры финансово-экономического оздоровления предприятий, сокращение и ликвидация убыточных производств;
- создание условий по привлечению инвестиций в экономику района;
- оказание содействия по созданию новых рабочих мест, увеличению численности занятых в промышленности;
- создание условий для обеспечения роста заработной платы, легализации «теневой заработной платы» и обеспечения благоприятных условий охраны труда на промышленных предприятиях района;
- расширение рынков сбыта для товаропроизводителей района;
- создание условий для развития производства конкурентоспособной продукции предприятиями промышленности;
- создание условий для развития местных товаропроизводителей, развитию малого предпринимательства.

В Комплексной программе социально-экономического развития Курганского района на 2008 – 2022 годы утверждён перечень мероприятий долгосрочного развития экономической базы района, как в сфере промышленного производства, так и в отраслях развития сельскохозяйственного сектора экономики.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельского поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Беркутовском сельсовете должно составлять не менее 2,51 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- парка в с. Набережное по ул. Школьная, (площадью 2,164 га);
- сквера в п. Безлюдный по ул. Березовая, (площадью 0,94 га);
- сквер в п. Гавриловка по ул. Центральная, (площадью 0,30 га);
- сквер в п. Старомихайловский по ул. Центральная, (площадью 0,40 га);
- сквер в п. Гавриловка по пересечению ул. Заречная и ул. Свободы, (площадью 0,40 га);
- озеленение специального назначения (площадью 2,32 га).

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;

- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Территория поселения расположена в центральной части Барабинской низменности на расстоянии 200 км от областного центра г. Новосибирска в западном направлении по федеральной трассе «Байкал», в 7 км от районного центра г. Каргата и в 7 км от ближайшей железнодорожной станции Каргат.

Автотранспортные предприятия на территории Беркутовского сельсовета отсутствуют.

Грузовые перевозки осуществляются сельхозпредприятиями собственным транспортом. Для населения грузы перевозят либо частным транспортом, либо автомашиной, принадлежащей администрации Беркутовского сельсовета.

Пассажирскими перевозками на территории муниципального образования занимается ООО «Каргатское АТП». Существуют районные маршруты во все населенные пункты. Однако, в малые населённые пункты периодичность автобусных маршрутов из районного центра 2 раза в неделю. Пассажирскими перевозками внутри муниципального образования никто не занимается, что ставит население Беркутовского сельсовета в зависимость от районных маршрутов.

Общая протяженность дорог по территории поселения – 70,4 км, из них с твердым покрытием 62,25 км. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Беркутовского сельсовета, составляет 17,4 км, в том числе с твердым покрытием 9,25 км. Все дороги требуют ремонта. В 2010 году произведён ремонт дороги с асфальтовым покрытием протяжённостью 300 м за счет областного и местного бюджетов.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов и в гаражных кооперативах.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

В таблице 2.1.7.2 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.1.7.2 – Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Набережное		
1	ул. Школьная	Главная улица
2	ул. Лесная	
3	ул. Надречная	Второстепенная улица в жилой застройке
4	ул. Комсомольская	
5	ул. Рабочая	
6	ул. Матросова	
7	ул. 1-я Береговая	
8	ул. 2-я Береговая	
9	пер. Лесной	
п. Гавриловка		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Мира	Второстепенная улица в жилой застройке
3	ул. Свободы	
4	ул. Заречная	
5	ул. Надречная	
6	пер. Речной	Проезды
п. Старомихайловский		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
п. Безлюдный		
1	ул. Березовая	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Лесная	Второстепенная улица в жилой застройке
3	пер. Садовый	Проезды
д. Беркуты		
1	ул. Покроводонская	Второстепенная улица в жилой застройке
2	пер. Самодунковский	Проезды

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования муниципального образования Каргатский район, необходимо выполнить:

- реконструкция а/д с. Набережное – п. Безлюдный;
- реконструкция а/д с. Набережное – д. Беркуты.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Беркутовского сельсовета составляет 46501,98 га. Земли населенных пунктов составляют 429,47 га.

Баланс территории сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Генеральным планом, предлагается расширение границ с. Набережное. Площадь территории земель населенных пунктов в проектируемых границах ориентировочно составит – 461,91 га. Увеличение территории села (на 32,44 га) произойдет за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 N 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы

Беркутовского сельсовета, а так же населенных пунктов и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сводные данные об изменении использования земель Беркутовского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Беркутовского сельсовета (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	204,84	100,0	332,10	100,0
1.1	Территория жилой застройки, всего	194,92	95,16	260,78	78,52
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	131,77	64,33	188,87	56,87
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	60,04	29,31	69,19	20,83
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	3,11	1,52	2,72	0,82
1.2	Общественно-деловая застройка	9,56	4,67	19,07	5,74
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	0,36	0,18	4,17	1,26
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	48,08	14,48
2	Внеселитебные территории	224,63	100,0	129,81	100,0
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	15,70	6,99	10,57	8,14
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	123,76	55,10	98,63	75,98
2.3	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.4	Территории специального назначения	-	-	-	-
2.5	Территории природного ландшафта	17,74	7,90	17,99	13,86
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	2,32	1,79
2.7	Прочие	67,43	30,02	0,3	0,23
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	429,47	0,92	461,91	0,99
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	45145,74	97,08	45113,30	97,01
3.3	Земли лесного фонда	889,04	1,91	889,04	1,91
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	37,73	0,08	37,73	0,08
3.5	Земли водного фонда	-	-	-	-
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	-	-	-	-
4	Территория в границах сельсовета	46501,98	100,0	46501,98	100,0

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория населенных пунктов Беркутовского сельсовета увеличится, поскольку в границах населенных пунктов, в связи с ростом численности населения и нехваткой земли, предусматривается строительство новой жилой застройки в северной части с. Набережное на землях сельскохозяйственного назначения Беркутовского сельсовета, прилегающих к существующим границам села.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Беркутовского сельсовета отсутствуют.

Общая площадь земель Беркутовского сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 46501,98 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Беркутовского сельсовета на расчетный срок увеличится на 32,44 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения Беркутовского сельсовета и составит 461,91 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 127,26 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 332,10 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Беркутовского сельсовета представлен в таблице 2.1.9.1.

Генеральным планом территории Беркутовского сельсовета установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Таблица 2.1.9.1- Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Беркутовского сельсовета

Номер земельного участка	Площадь, (м², га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
54:09:020114:145			
часть территории кадастрового квартала	1,54 га (с. Набережное)	Земли сельскохозяйственного назначения Беркутовского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Беркутовского сельсовета	ИЖС, административно-деловая застройка

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Каргатского муниципального района, Беркутовского сельсовета.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Беркутовского сельсовета, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Беркутовского сельсовета производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Беркутовского сельсовета выделены земельные участки для строительства:

- магазина;
- предприятия обслуживания для частных предпринимателей.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах района централизованное водоснабжение осуществляется из водозаборных скважин.

Водоснабжение жителей Каргатского района базируется как на использовании подземных вод. На территории района все водозаборные сооружения работают на не утвержденных запасах. Водоснабжение населения района осуществляется одиночными и тремя групповыми водозаборами, а также колодцами.

Сведения по водозаборным скважинам на территории Беркутовского сельсовета представлены в таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1 - Сведения по водозаборным скважинам на территории Беркутовского сельсовета

№ п/п	Местоположение скважины	Марка насоса
1	2	3
1	д. Беркуты	ЭЦВ 6-10-80
2	п. Безлюдный	ЭЦВ 6-10-80
3	п. Гавриловка	ЭЦВ 6-10-80
4	п. Старомихайловский	ЭЦВ 6-10-80
5	с. Набережной	ЭЦВ 8-25-100

Совершенствование и расширение системы водоснабжения необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности, для улучшения экологического состояния, защиты здоровья жителей поселения.

Основными проблемами водоснабжения в МО являются:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения и технологического оборудования.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов
удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Суммарные суточные расходы воды по Беркутовскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,62	0,81	0,65	0,83
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,46	0,60	0,48	0,62
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,09	0,12	0,10	0,12
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,07	0,09	0,07	0,09

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 5 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 108,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 100,2 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 104,65 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Каргатский район, предлагается:

- все действующие скважины в пределах муниципального образования соединить в единую водопроводную сеть;
- развитие и реконструкция централизованных систем водоснабжения;
- строительство станции водоподготовки;
- строительство водозаборных скважин в с. Набережное;
- очистка артезианских скважин;
- оснащение водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды;
- организация зон санитарной охраны;

- поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (копанные колодцы) сельских населенных мест.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданиях Беркутовского сельсовета отсутствует. В основном, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Беркутовскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,81	0,83
2	Производство	0,16	0,17
3	Неучтенные расходы	0,08	0,08
4	Итого	1,05	1,08

Генеральным планом предлагается на перспективу прекращение сброса неочищенных сточных вод, строительство канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, строительство канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии, повышение надежности работы систем.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Беркутовского сельсовета специализированной организацией.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На территории поселения функционируют 2 котельных установки, а п. Безлюдный и блочно-модульная котельная на природном газе в с. Набережное, находятся в муниципальной собственности.

Протяженность тепловых сетей составляет 3,1 км.

Характеристика источников теплоснабжения представлена в таблице 2.2.3.1.

Таблица 2.2.3.1 – Тепловая мощность источников теплоснабжения Беркутовского сельсовета

№ п/п	Котельная, адрес котельной	Тип и количество котлов	Вид топлива
1	2	3	4
1	с. Набережное	2xUnical ELLPREX 1100	Природный газ
2	п. Безлюдный	1xKBp-0,1 1xKB-0,1	уголь
3	с. Беркуты	2x HP-18	уголь

Проектные решения

Тепловую нагрузку проектируемого жилищного фонда планируется обеспечить посредством замещения в топливно-энергетическом секторе каменного угля на природный газ, который обладает предпочтительными экологическими характеристиками.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Каргатский район Новосибирской области, рекомендуется:

- предприятия и учреждения обслуживания, жилые дома (сохраняемые и проектируемые), подключенные к централизованным источникам теплоснабжения от существующих реконструируемых и новых котельных, работающих на газообразном топливе;

малоэтажная застройка - от индивидуальных газовых теплогенераторов;

промышленные предприятия (существующие и проектируемые) – от собственных котельных на газообразном топливе;

- тепловую энергию намечается использовать не только для отопления, а также на горячее водоснабжение жилых домов, вентиляцию и горячее водоснабжение учреждений обслуживания.

Замена твердого топлива на газ позволит полностью автоматизировать работу котельных, повысить эффективность котельного оборудования при использовании котлов с высоким КПД, исключить тяжелый ручной труд, значительно уменьшить вредные выбросы в атмосферу. Замена жидкого топлива и электроэнергии на газ сократит затраты на производство тепловой энергии, позволит наладить приборный учет количества и качества вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

Строительство тепловых сетей от реконструируемых и проектируемых котельных к проектируемым потребителям тепла предполагается вести с использованием современных технологий и материалов.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 5,03 Гкал/час, на расчетный срок – 8,79 Гкал/час (таблица 2.2.3.2). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.2 – Суммарные тепловые нагрузки по Беркутовскому сельсовету

Гкал/час			
№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	3,46	6,45
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	0,70	0,73
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	0,87	1,61
	Итого (максимальный тепловой поток)	5,03	8,79

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение села Беркутовского осуществляется от Новосибирской энергосистемы – системной ПС «Груздевка».

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Беркутовского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ую очередь составит 2,16 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 2,26 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная

электрическая мощность составит 0,49 МВт и 0,51 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.3

Таблица 2.2.4.3 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2,004	2,093
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,16	2,26
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,49	0,51

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.4.

Таблица 2.2.4.4 – Суммарные электрические нагрузки Беркутовского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,16	2,26	0,49	0,51
2	Промышленность	2,59	2,71	0,59	0,61
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,32	0,34	0,07	0,08
4	Итого:	5,07	5,31	1,15	1,20
5	То же с учетом коэффициента одновременности	4,31	4,51	1,15	1,20

Электрические нагрузки для промышленных потребителей составят на первую очередь и расчетный срок 1300 ч/год. Для данных потребителей прогноз электропотребления выполнен с учетом поэтапного снижения удельного энергопотребления. Электрические нагрузки промышленных потребителей подсчитаны ориентировочно и определены с учетом их намечаемого развития.

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Каргатского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Техническое обслуживание, ремонт, реконструкция ЭУ ведутся согласно многолетних и годовых графиков ремонтов, инвестиционных программ сетей района.

2.2.5 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение выполняет эксплуатационная база ОАО «Сибирьгазсервис», расположенная в г. Каргате. В настоящее время газифицировано только с. Набережное. Протяженность уличных газовых сетей составляет 11,74 км.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается 100% газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов.

Генпланом намечается в Беркутовском сельсовете централизованное газоснабжение. Протяженность проектируемого газопровода на перспективу составит 46,21 км.

Расчет годового и часового расхода газа для жилищного строительства по сельскому поселению на первую очередь строительства и расчетный срок представлен в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Беркутовского сельсовета

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м ² /ч			
2	На ИЖС	85,4	173,86
3	Итого	85,4	173,86
Годовой расход газа, тыс. м ³ /год			
4	На ИЖС	748,10	1523,01
5	Итого	748,10	1523,01

Годовой расход газа на первую очередь строительства и расчетный срок составит 748,10 м³ и 1523,01 м³ соответственно.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов. Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельского поселения.

2.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

Территория села Набережное телефонизирована, действует существующая АТСК 320 № М на 416 номеров.

В каждом селе принимается телевидение 3 каналов. Телевизионное вещание в селе осуществляется по спутниковой связи. Прием телевизионных программ обеспечивается от существующего ретранслятора города Каргат.

В каждом селе установлено по одному таксофону.

Проектные решения

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята на 1000 жителей на 1-ую очередь - 300 и на расчетный срок - 350 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 2,004 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 2,093 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Беркутовском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	2,004	601
2	Расчетный срок	350	2,093	733

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Беркутовского сельсовета на 1-ую очередь составит 601 телефонных номеров, на расчетный срок – 733 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных

территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Для Беркутовского сельсовета сохраняется вероятность подтопления, в связи с чем на территории расположены 9 дамб.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Сбор и вывоз бытового мусора в поселении не организован. Санкционированные полигоны утилизации и захоронения ТБО отсутствуют.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Действующие санкционированные свалки на территории муниципального образования в д. Беркутово и д. Барсуково начали свою работу в 2007 г. Общая площадь действующих свалок на территории Беркутовского сельсовета – 1 га.

На территории д. Беркутово расположена биотермическая яма, площадью 600 кв.м.

На территории сельсовета создан и работает МУП «Талица», который содержит свалку, кладбища, занимается сбором бытовых отходов.

Генеральным планом предусмотрено обустройство трех скотомогильников на территории сельсовета и расширение существующих кладбищ.

Для расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций, норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.89:

- на 1 очередь – 1,4 куб. м. (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 куб. м. (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов).

Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,561 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,628 тыс.т/год.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Каргатского района Новосибирской области, предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно–бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет 3,7 куб. м. на 1 человека в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поле ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть на существующей свалке или в составе районного полигона ТБО.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенным пунктом, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;

- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории района являются сельскохозяйственные предприятия и жилищно-коммунальные хозяйства, действующие на территории района. Планировочные решения, предлагаемые проектом, направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на полях фильтрации, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);
- благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- строительство на сельскохозяйственных предприятиях локальных очистных сооружений;
- очистка стоков животноводческих на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
- организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов;
- тампонация заброшенных скважин;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- по эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор из той или иной скважины;
- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;

- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

На территории Беркутовского сельсовета должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев сельскохозяйственных культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства, необходимо вести в направлениях:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита загрязнения бытовыми отходами, от других процессов разрушения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

- рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств;
- усовершенствования системы земледелия и агротехнологии, сделав их наименее затратными и высокопроизводительными, добиться экологической безопасности производства;
- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- проведение мониторинга почв сельхозугодий на концентрацию в ней пестицидов и удобрений;
- повышения урожаев, валовых сборов сельскохозяйственных культур, сделать их стабильными;
- предотвращение залесения земель сельскохозяйственного назначения, путем увеличения объемов вспашки земель сельскохозяйственного назначения.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Беркутовским сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Беркутовском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40 °С) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

3 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

5 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

6 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

7 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

8 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются

пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливовоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива

ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;

- поражение воздушной ударной волной при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Беркутовского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;

- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;

- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа,

осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приема - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Беркутовского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных

пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Беркутовского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Беркутовского сельсовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	46501,98	46501,98
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	194,92	260,78
	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	131,77	188,87
	малоэтажная жилая застройка	га	60,04	69,19
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	3,11	2,72
1.3	- общественно-деловой застройки	га	9,56	19,07
1.4	- озеленение общего пользования	га	0,36	4,17
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	2,32
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	48,08
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	15,70	10,57
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	123,76	98,63
1.9	- территории рекреационного назначения	га	-	-
1.10	- территории специального назначения	га	-	-
1.11	- территории природного ландшафта	га	17,74	17,99
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	429,47	461,91
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	45145,74	45113,30
2.13	Земли лесного фонда	га	889,04	889,04
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	37,73	37,73
2.15	Земли водного фонда	га	-	-
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	-	-
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	1921	2093
3.2	Возрастная структура населения			
	- дети до 15-ти лет	%	18,7	16,3

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
	- население старше трудоспособного возраста	%	18,8	15,1
4	Жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	37,500	66,976
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	19,6	32,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	80
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	623	623
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	880	880
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	22,1	22,1
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	посещений/ смену	-	-
5.3.2	ФАП	объект	5	5
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	м ² торг. площади	614,0	714,0
5.4.2	- торговый центр	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	100	150
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	место	-	10
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	-
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал	м ² пола	1440,0	1980,0
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	1,0	2,2
6	<i>Учреждения жилищно- коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	3,98	4,22
7	Транспортная инфраструктура			30,21
7.1	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	-	

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
8.1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	0,83
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	0,62
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,12
8.2	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	м³/год	-	1523,01
	Электроснабжение			
8.3	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	2,26
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	0,51
8.4	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	-	733
9	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения – всего	объект	9	9
10	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	0,628