**Материнский капитал - распоряжаемся по-новому**

С 1 марта 2025 года средства материнского капитала можно направить на строительство жилого дома по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу.

 Для этого определен перечень документов, необходимых для направления средств на улучшение жилищных условий - договор подряда и сведения о займе, если для строительства жилья используются также и заемные средства.

При этом земельный участок, на котором планируется возведение дома, должен быть в собственности владельца сертификата или его супруга, либо находиться в аренде.

 Нововведения призваны обезопасить строительство жилых домов для семей с детьми. Дополнительной гарантией является возврат материнского капитала владельцу сертификата в случае прекращения договора с подрядчиком, осуществляющим строительство.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)