Утверждено

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БЕРКУТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА   
КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 5](#_Toc121993762)

[1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Беркутовского сельсовета их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 6](#_Toc121993763)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 9](#_Toc121993764)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | Материалы по обоснованию проектных решений |  |
| ГП 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 2 | Карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Беркутвоского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 3 | Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:5000 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |
| ГП 4 | Карта границ Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 5 | Карта функциональных зон Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 7 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:5000 |

# **Общие положения**

1.1. Генеральный план Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области подготовлен на территорию Беркутовского сельсовета в границах, утвержденных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

1.2. Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- исходный год (современное состояние) – 2022 год;

- I этап (первая очередь строительства) –2032 год;

- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2042 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 1458 человек.

## 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Беркутовского сельсовета их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименование  объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | Местоположение  объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования  территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | | |
| 1.1 | Детский сад | Общеобразовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительство, 15 мест | с. Набережное | Установление не требуется |
| 1.2 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительство, 20 мест | п. Безлюдное | Установление не требуется |
| 2. Прочие объекты обслуживания | | | | | | |
| 2.1 | Кафе | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов общественного питания | Строительство, 50 мест | с. Набережное | Установление не требуется |
| 2.2 | Магазин розничной торговли | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов торговли | Строительство, 100 кв. м. | с. Набережное | Установление не требуется |
| 2.3 | Магазин розничной торговли | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов торговли | Строительство, 350 кв. м. | п. Михайловский | Установление не требуется |
| 2.4 | Магазин розничной торговли | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов торговли | Строительство, 20 кв. м. | п. Безлюдное | Установление не требуется |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 3.1 | Спортивный зал | Спортивное сооружение | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов физической культуры и массового спорта | Строительство, площадью 540 кв. м. | с. Набережное | Установление не требуется |
| 3.2 | Бассейн крытый | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов физической культуры и массового спорта | Строительство, 70 кв. м | с. Набережное | Установление не требуется |
| Примечания  1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.  2. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).  3. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). | | | | | | |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Максимальный процент застройки, % | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилая зона | 40 | 3 | |  |  | - | - |
| Общественно-деловая на | 40 | 4 | |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Производственная зона | 30 | 4 | |  |  |  |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | 70 | 4 | |  |  |  |  |
|  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливается | | |  |  |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 50 | 2 | |  |  |  |  |
| Зоны рекреационного назначения | 10 | 3 | |  |  |  |  |
| Зона лесов на землях лесного фонда | Не устанавливается | | |  |  |  |  |
| Зона кладбищ | 70 | 3 | |  |  |  |  |
|  |  |
| Территория общего пользования | 10 | 2 | |  |  |  |  |