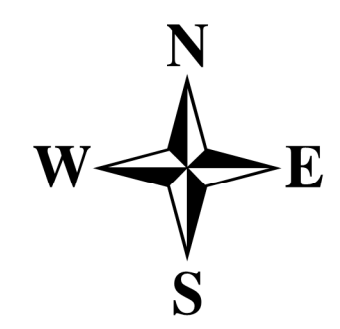




# Генеральный план Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

Карта функциональных зон Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области  
М 1:25 000



Каргатский сельсовет

п. Безлюдный

д. Беркуты

с. Набережное

п. Гавриловка

на г. Каргат

г. Каргат

Убинский район

Кубанский сельсовет

п. Старомихайловский

на с. Маршанское

Маршанский сельсовет

Первомайский сельсовет

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Испит. Сушеств.

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- Водоем, водоток (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище, река, ручей, канал)
- Граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Граница Каргатского лесничества

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Жилые зоны
- Общественно-деловая зона
- Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона клубов
- Зона лесов
- Промышленная зона

№ п/п	Наименование	Описание
1	Жилые зоны	Допускается размещение отдельно стоящих, пристроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, станций автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В составе жилых зон могут выделяться также территории, предназначенные для ведения садоводства.
2	Общественно-деловая зона	Предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, станций автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3	Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий	Часть его территории, на которой размещены постройки и сооружения промышленного назначения для сельскохозяйственного предприятия.
4	Зона инженерной инфраструктуры	В зону инженерной инфраструктуры выделяется территория, необходимая для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны. В пределах зоны инженерной инфраструктуры возможно размещение комплексов промышленных и коммунальных предприятий, складских баз с выделением территории для их размещения.
5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона выделена для размещения и функционирования объектов транспортной инфраструктуры.
6	Зона сельскохозяйственного использования	Зона выделена для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, откормочных, свиноводства, животноводства, рыбоводства, хранилищ и переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственной инфраструктуры.
7	Зона рекреационного назначения	Зона выделена для обеспечения природных условий сохранения и использования объектов туризма и отдыха, существующего природного ландшафта и охраны экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, а также для отдыха на территории лесной застройки, сандафитно-рекреационных зон от территории организации, промышленности, объектов и производств, исключая исключительное воздействие на среду обитания и здоровье человека, а также обеспечения сохранения данных водных объектов.
8	Зона клубов	Зона выделена для размещения объектов рекреационного назначения. На территориях зон специального назначения государственным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.
9	Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения воинов объектов.
10	Территория общего пользования	Территория, которая бесприпятственно используется неограниченный круг лиц (в том числе иными, улицы, проезды, набережные, береговые полосы объектов общего пользования, скверы, бульвары).
11	Зона лесов	Зона включает в себя участки территории земель лесного фонда. Требуется особый режим рекреации, с соблюдением санитарных, зоологических и противопожарных норм. Размещение объектов капитального строительства не предусматривается.
12	Промышленная зона	Предназначена для размещения промышленных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду, а также для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Генеральный план Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области			
Утверждаемая часть			
Директор	Калюда С.А.	Страница	Лист
Исполнитель	Романов А.С.	ГП	2
Архитектор	Борисов В.А.	Лист	8
Карта функциональных зон Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области М 1:25 000			
ООО "СибПроект" г. Барнаул			